

PROJEKT

UMOWA NR-.....-..

**w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń
infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji
w budynku znajdującym się na tej nieruchomości.**

zawarta w..... pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Łupawa z siedzibą w Łupawie 49, 76-242 Łupawa, NIP 841-000-81-17, REGON 770 582 385
reprezentowanym przez:

Nadleśniczego -

zwanym w dalszej treści umowy „Udostępniającym”

a

..... z siedzibą w wpisanym/ą do Rejestru
Przedsiębiorców KRS / CEiDG pod numerem, NIP, REGON
..... reprezentowanym/ą przez:

..... -

posiadającego pełnomocnictwo z dnia

zwaną w dalszej treści umowy „Operatorem”.

Preambuła

Według art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci
telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 311) oraz w związku a art. 39b ustawy z dnia 28
września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 567) na Udostępniającym jako zarządcy
nieruchomości spoczywa obowiązek zapewnienia Operatorowi możliwości realizowania
infrastruktury technicznej służącej do działalności telekomunikacyjnej. Wobec powyższego
strony zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową w sprawie ...). Pojęcia i terminy użyte
w umowie rozumie się zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
oraz z ustawą Prawo budowlane.



§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Udostępniający udostępnia Operatorowi nieruchomości etapami realizacji określonymi w załącznikach do niniejszej umowy, przy czym łączna powierzchnia dzierżawy będzie wynikać z ich sumy - w celu umieszczenia i umieszczenia urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (tj. światłowodu – linia kablowa doziemna i napowietrzna).
2. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą gruntów wymienionych w załącznikach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. Dostęp, polegać będzie na:
 - a) wybudowaniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury w postaci:
 - obiektu liniowego
 - obiektu nieliniowego(dalej zwanego „Infrastruktura”), które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym (dalej „Projekt”).
 - b) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwaniu awarii Infrastruktury,
 - c) przebudowie, modernizacji, naprawie i remoncie Infrastruktury.
4. Urządzenia i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej realizowanego na podstawie niniejszej umowy winny być ułożone zgodnie z przebiegiem trasy jak uwidoczniono na mapach gospodarczych Udostępniającego w skali 1: 5000 każdego etapu i stanowią ich integralną część.
5. Operator oświadcza, że:
 - a) zna dokładnie miejsce położenia, granice, powierzchnię i stan gospodarczy udostępnianych nieruchomości i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Udostępniającego.
 - b) prowadzi działalność telekomunikacyjną na podstawie przepisów Ustawy i uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem ...
 - c) jego sytuacja prawna potwierdzona aktualnym odpisem z właściwego rejestru/ewidencji przedsiębiorców od chwili jego wydania nie zmieniła się oraz nie zostały podjęte żadne czynności mające na celu zmianę tej sytuacji, w szczególności nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
 - d) urządzenia używane przez niego i przez podmioty, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, spełniają wymagane normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,

- e) zainstalowane urządzenia nie uniemożliwią racjonalnego korzystania z nieruchomości,
- f) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów Infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym,
- g) będzie przestrzegał przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i przyrody oraz obowiązujących standardów zrównoważonej gospodarki leśnej opartych na zasadach, kryteriach i standardach zrównoważonej gospodarki leśnej FSC, PEFC w trakcie prowadzonych robót budowlanych (w tym budowy, naprawy, remontu, przebudowy, modernizacji), prac konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy
- h) zainstalowane urządzenia telekomunikacyjne nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo osób przebywających na nieruchomości oraz nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń,
- i) zainstalowane urządzenia nie uniemożliwią racjonalnego korzystania z nieruchomości.

§ 2. CZAS TRWANIA UMOWY

Umowę zawiera się na czas nieokreślony tj. na czas umieszczania (budowy) i umieszczenia (eksploatacji) urządzeń i obiektów wykorzystywanych do celów telekomunikacyjnych, o których mowa w § 1 ust.1.

§ 3. OPŁATY

1. Operator zapłaci Udostępniającemu należne opłaty:

- a. za czas umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustaloną jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz stawki opłaty za umieszczenie tj. 2,50 zł/m² plus obowiązujący w chwili wystawienia faktury podatek VAT wynoszący w chwili podpisywania umowy 23 % co stanowi kwotę łączną 3,08 zł,
- b. po umieszczeniu obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i po protokolarnym przekazaniu nieruchomości za każdy rok umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości 2,50 zł/m² plus obowiązujący w chwili wystawienia faktury podatek VAT wynoszący w chwili podpisywania umowy 23% co stanowi kwotę łączną 3,08 zł,
- c. za najmniejszą powierzchnię przyjętą w ust. 2a i 2b przyjmowaną do wyliczenia opłaty uważa się najmniej 1,00 m² dla każdej działki ewidencyjnej, przy czym w razie zwiększenia rzeczywistego rzutu poziomego infrastruktury w toku budowy czy



eksploatacji Strony dokonują korekty opłaty w oparciu o powierzchnię faktycznie zajęłą.

2. Strony ustalają termin płatności w przypadku opłaty określonej w:

- a. ust. 1 lit a. – 21 dni od wystawienia faktury, przy czym będzie ona wystawiona w ciągu 14 dni od protokolarnego przekazania nieruchomości – kolejnych etapów wynikających z załączników zgodnie z § 1 ust. 1,
- b. ust. 1 lit b. – opłata będzie wnoszona raz w roku z góry w ciągu 21 dni od wystawienia faktury, przy czym w pierwszym roku będzie ona wystawiona w terminie 14 dni od spisania protokołu zdawczo-odbiorczego po umieszczeniu obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, a w kolejnych latach będzie wystawiana do końca kwietnia każdego roku.

3. Wartości opłat, o których mowa w ust. 1a i 1b w pierwszym i ostatnim roku obowiązywania umowy będą ustalone proporcjonalnie do czasu obowiązku wnoszenia opłaty.
4. Wartości opłat, o których mowa w ust. 1a i 1b, podlegają automatycznej zmianie, bez konieczności zmiany umowy, w sytuacji zmiany jej wysokości ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 311) lub inną regulującą w tej kwestii.
5. Płatność wyszczególniona w ustępie 1 realizowana będzie przelewem na konto podane w fakturze.
6. Oznaczenie Operatora na fakturze VAT wystawianej przez Udostępniającego będzie brzmiało:

.....
.....
.....

W treści faktur winien być wpisany numer umowy.

7. Fakturę VAT należy przesłać na adres:

.....
.....
.....

8. Operator oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

Terenową komórką organizacyjną Operatora odpowiadającą za realizację umowy po zakończeniu umieszczania (budowy) Infrastruktury na Nieruchomości będzie:

.....

9. Za spełnienie świadczenia przez Operatora strony uznają dzień wpływu należności na konto bankowe Udostępniającego

10. W przypadku zalegania z płatnością ponad termin wskazany w ust. 1 Operator zapłaci Udostępniającemu ustawowe odsetki za zwłokę bez wezwania.



11. Nie pobiera się opłat, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Udostępniającego.
12. Operator zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich obecnych i mogących powstać w przyszłości należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz użytkowania nieruchomości według obowiązujących przepisów. Zwalnia się Operatora od powyższej zasady w kwestii uiszczania opłat za zajętą powierzchnię w podatku leśnym, rolnym i od nieruchomości (nie dotyczy podatku od nieruchomości od prowadzonej działalności gospodarczej).
13. Operator zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej przez zainstalowane urządzenia. Rozliczenia następują:
 - a. w sposób ryczałtowy, uzgodniony przez Strony z uwzględnieniem znamionowej mocy zainstalowanych urządzeń lub na podstawie wskazań podlicznika/ów. Rozliczenia będą następowały w oparciu o wystawione przez Udostępniającego faktury VAT, a termin płatności Strony ustalają na 21 dni od dnia jej wystawienia (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych i prawnych). Strony ustalają, że Udostępniający będzie wystawiał fakturę 1 raz w kwartale kalendarzowym, z góry lub z dołu, w zależności od przyjętego sposobu rozliczania,
 - b. na podstawie odrębnej umowy zawartej między Operatorem i zakładem elektroenergetycznym, w przypadku gdy Operator wybuduje własne przyłącza energetyczne z własnym układem pomiarowym.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 1 ust. 3 punkt a)-c) po:
 - a) uzyskaniu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac, decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - b) zgłoszeniu Udostępniającemu chęci przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie powinno określać datę rozpoczęcia prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
2. Operator umieści obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej swoim staraniem i na swój koszt.



3. Operator obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej ułoży w ziemi w skraju działki leśnej, na głębokości 1,5 m liczonej do górnej części przyłącza kablowego lub na podbudowie słupowej stanowiącej jego własność. Przy czym nad kablem doziemnym ułożona zostanie taśma żółta z wkładem metalowym ułatwiającym późniejszą lokalizację aparaturą wykrywającą.
4. Operator wykona infrastrukturę techniczną na udostępnianych gruntach metodą przewiertu sterowanego lub wykopu, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej. Infrastruktura techniczna lokalizowana za pomocą wykopu powinna być wykonana na odcinku ułożenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mechanicznym sprzętem małogabarytowym, bez uszkodzania sąsiednich drzew, w tym ich systemów korzeniowych.
5. Operator zobowiązany jest do stosowania się do wszystkich przepisów i poleceń wydanych przez odpowiednie władze administracyjno-gospodarcze, z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych i BHP.
6. Operator nie ma prawa budowania na przekazanych nieruchomościach jakichkolwiek budynków i urządzeń o charakterze trwałym, poza tymi, które wynikają z niniejszej umowy.
7. Operator zobowiązuje się do zabezpieczenia zainstalowanej Infrastruktury przed dostępem osób nieuprawnionych.
8. Operator zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich prac w sposób nie kolidujący z innymi instalacjami i urządzeniami znajdującymi się na Nieruchomości.
9. Udostępniający wyraża zgodę na wykonywanie prac objętych umową przez wykonawcę wskazanego przez Operatora. Za wszelkie działania wykonawcy odpowiedzialność ponosi Operator.
10. Operator zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt, wymaganych przeglądów technicznych, usuwania awarii, konserwacji i wymiany zużytych urządzeń. Udostępniający nie będzie utrudniał Operatorowi wykonywania tych czynności.
11. Operator dopuszcza ruch pojazdów wykonujących zadania z zakresu gospodarki leśnej po pasie technicznym obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
12. Operator w przypadku konieczności wejścia nieruchomości w celu wykonania remontu, konserwacji itp. musi powiadomić Udostępniającego. Konieczność wykonania robót naprawczych i konserwacyjnych należy zgłosić Udostępniającemu na piśmie i dostarczyć najpóźniej 5 dni przed ich rozpoczęciem i zakończeniem, celem spisania protokołów zdawczo-odbiorczych.
13. Operator zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt, wymaganych przeglądów technicznych, usuwania awarii, konserwacji i wymiany zużytych urządzeń. Udostępniający nie będzie utrudniał Operatorowi wykonywania tych czynności.



14. Udostępniającemu przysługuje prawo prowadzenia kontroli w każdym czasie odnośnie przestrzegania postanowień niniejszej umowy.
15. Operator nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek wylesień i uszkodzeń drzew i krzewów na przekazanym terenie. W wypadku konieczności wycięcia pojedynczych drzew lub krzewów czynności te przeprowadzi Operator za uprzednią każdorazową zgodą i pod nadzorem Udostępniającego. Drewno winno być wyrobione zgodnie z normami na koszt Operatora, ale stanowi własność Udostępniającego i pozostaje do jego dyspozycji.
16. Operator nie ma prawa zabijania i chwytania zwierząt, zakładania urządzeń do ich zabijania i chwytania, niszczenia ich gniazd, barłogów, nor i żeremi oraz piskląt, jak również dokonywania wszelkich innych czynności zmierzających do ich zwalczania bądź uszkodzenia. Operator nie ma prawa przetrzymywania, zbywania, nabywania oraz przemieszczania tych zwierząt z ich naturalnych stanowisk.
17. W dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Operator zobowiązany jest na swój koszt uporządkować nieruchomości i usunąć wszelkie wzniesione przez siebie obiekty zgodnie z pozwoleniem, przy czym Operator zobowiązuje się do usunięcia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego chyba, że strony postanowią inaczej. Niedopełnienie w/w obowiązku uporządkowania nieruchomości spowoduje wykonanie tego przez Udostępniającego na ryzyko i na koszt Operatora bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na powyższe. Usunięcie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zostanie stwierdzone protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli stron.
18. W terminie dni od dnia przekazania gruntu Operator dostarczy Udostępniającemu dokumentację powykonawczą z przebiegiem umieszczonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci danych wektorowych zapisanych w standardzie plików ESRI SHAPEFILE (*.shp) – system odniesień przestrzennych PL-1992, w miarę potrzeby lub na żądanie Udostępniającego, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń. W przypadku, gdy dokumentacja nie zostanie dostarczona w ustalonym wyżej terminie Udostępniający naliczy Operatorowi karę w wysokości **500,00 zł za każdy dzień** opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym dokumentacja powinna być dostarczona.
19. W dniu zwrotu nieruchomości po zakończeniu umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nieruchomość winna być doprowadzona do stanu pierwotnego, w przypadku odcinków dróg leśnych winny one umożliwiać przejazd przez pojazdy wykonujące zadania m.in. na rzecz gospodarki leśnej, w tym pojazdy wysokotonażowe.

§ 5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Operator zobowiązany będzie pokryć Udostępniającemu wszelkie szkody zaistniałe na skutek nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy. Szkody strony ustalają wspólnie



i protokolarnie, a gdyby Operator uchylał się od sporządzenia i podpisania protokołu ustalającego szkody, Udostępniający uprawniony będzie dochodzić od Operatora pokrycia szkód na podstawie protokołu jednostronnego sporządzonego przez siebie.

2. Udostępniający nie odpowiada za jakiegokolwiek zdarzenia lub szkody, jakie sam Operator lub inne osoby przebywające na przekazanym terenie na zlecenie lub za zgodą Operatora, drogach dojazdowych do tego terenu lub na terenach przyległych do przekazanego terenu mogłyby ponieść w tym na skutek działania flory i fauny, a w szczególności za szkody wynikłe na skutek powalenia się drzew lub oderwania się konarów i gałęzi, pożarów. Operator zrzeka się niniejszym wszelkich roszczeń w tym zakresie.
3. Operator zrzeka się prawa do odszkodowania od Udostępniającego za wszelkie szkody spowodowane wygaśnięciem lub rozwiązaniem niniejszej umowy, w tym ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli wymienione czynności dokonane zostały zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami prawa.
4. Operator zrzeka się prawa do żądania od Udostępniającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należyтым stanie przejętego terenu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Za szkodę wynikającą z nieprzestrzegania § 4 ust. 6 i polegającą na okaleczeniu każdej sztuki drzewa, przez które rozumie się odarcie kory do drewna o powierzchni większej niż 20 cm² lub każde uszkodzenie drzewa, przez które rozumie się ścięcie pędu głównego, Operator zapłaci Udostępniającemu kwotę odszkodowania w wysokości **500 zł netto za 1 drzewo**.
6. Operator zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody powstałe na nieruchomościach Udostępniającego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym również za szkody uczynione przez podmioty wykonujące inwestycję na zlecenie Operatora. Szkody związane z prowadzeniem wykopów oraz umieszczaniem w gruncie urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej określone zostaną w protokole zwrotu gruntu, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy. Pozostałe szkody zgłoszone zostaną w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia.
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za nielegalne podłączenie się do urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej osób trzecich.
8. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe nieumyślnie i wynikające z prowadzenia zadań gospodarczych.
9. Operator ponosi względem Udostępniającego pełną odpowiedzialność za działania podmiotów, którym udostępnił urządzenia i sieci kablowe, chyba że podmioty te zawarły odrębne umowy o dostęp do nieruchomości z Udostępniającym.



§ 6. PRZEJĘCIE I ZWROT NIERUCHOMOŚCI

1. Przejęcie nieruchomości o których mowa w § 1 ust. 1 na czas umieszczania (budowy), na czas umieszczenia (eksploatacji) oraz na czas konserwacji i remontów, nastąpi protokołami zdawczo-odbiorczymi podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Protokoły zdawczo-odbiorcze będą podstawą do naliczenia opłat wymienionych w § 3 ust. 1.
3. Przewidywane terminy zakończenia prac każdego z etapów związanych z umieszczaniem, konserwacją bądź remontem ustalane będą każdorazowo z Operatorem lub podmiotem występującym w jego imieniu przy podpisywaniu protokołu przekazania nieruchomości. Za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego w załączniku do umowy Udostępniający naliczy Operatorowi karę w wysokości **500,00 zł za każdy dzień** opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym prace powinny być zakończone.

§ 7. USUWANIE AWARII

1. W przypadku wystąpienia Awarii rozumianej jako stan techniczny Sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
2. Każda ze Stron ma obowiązek poinformowania drugiej Strony o fakcie wystąpienia awarii dokonując zgłoszenia za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:
 - 2.1. – Udostępniający: tel., e-mail: lupawa@szczecinek.lasy.gov.pl
 - 2.2. – Operator: tel....., e-mail.....
3. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia awarii, niezwłocznie, za pośrednictwem punktów kontaktowych wskazanych w ust. 2

§ 8. CESJA

Udostępniający może wyrazić zgodę na przeniesienie przez Operatora wszystkich praw i obowiązków z Umowy na innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego wyłącznie po uprzednim otrzymaniu pisemnego wniosku Operatora oraz po pisemnym potwierdzeniu tej zgody przez Udostępniającego pod rygorem nieważności. Do wniosku o zgodę Operator dołącza dokumenty potwierdzające, że wybrany cesjonariusz posiada status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy - Prawo telekomunikacyjne oraz dysponuje kapitałem, personelem i zapleczem technicznym co najmniej równoważnym zasobom Operatora, a także nie zalega z należnościami publicznoprawnymi ani nie znajduje się w stanie zagrożenia niewypłacalnością. Udostępniający wydaje decyzję w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku. Odmowa

może nastąpić wyłącznie z przyczyn obiektywnych związanych z niespełnieniem wskazanych kryteriów i wymaga uzasadnienia. Czynność prawna przeniesienia praw i obowiązków z Umowy dokonana bez uprzedniej, pisemnej zgody Udostępniającego udzielonej pod rygorem nieważności jest wobec niego bezskuteczna, a Operator nadal ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy.

§ 9. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 6 - miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Udostępniającemu służy prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku:
 1. gdy Operator używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub jej przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób, albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na stratę lub uszkodzenie,
 2. gdy bez zgody Udostępniającego Operator oddaje przedmiot niniejszej umowy osobie trzeciej do użytkowania,
 3. gdy dopuszcza się zwłoki w zapłacie umówionych opłat ponad 3 miesiące i nie płaci go mimo wyznaczenia mu dodatkowego 1 -miesięcznego terminu do zapłaty oraz uprzedzenia o możliwości rozwiązania umowy,
 4. w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
3. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku o którym mowa w ust. 3, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, w terminie do 3 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
5. Za okres od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do czasu usunięcia obiektów i urządzeń infrastruktury z Nieruchomości, Udostępniającemu przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez Operatora z Nieruchomości, w wysokości **10-krotności opłat** określonych w niniejszej umowie etapu, którego dotyczy likwidacja.
6. W przypadku nie usunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 5, Udostępniający uprawniony będzie do dokonania usunięcia Infrastruktury oraz przywrócenia Nieruchomości do stanu pierwotnego na koszt i ryzyko Operatora.
7. Udostępniający nie będzie zwracał żadnych kosztów związanych z poniesionymi przez Operatora nakładami na przedmiot niniejszej umowy w przypadku jej rozwiązania.

§ 10. POUFNOŚĆ

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U 2022r. poz. 1233).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji umowy, informacji, o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania umowy oraz przez trzy lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania wykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 9 informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazywanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza niniejszą umową, w zakresie objętym jej treścią, nie istnieją dokonane między nimi jakiegokolwiek dodatkowe pisemne lub ustne ustalenia ani umowy.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem jej nieważności, z wyjątkiem postanowień wynikających z załączników do umowy – stanowiących o kolejnych etapach inwestycji (§1 ust. 1) oraz zmiany stawki do naliczenia opłat wynikających z przepisów (§3 ust. 4).
3. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie uznane będą za skuteczne.
4. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać między Stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego. Uprawnienia te nie naruszają prawa stron do wystąpienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o rozstrzygnięcie sporu związanego ze zmianą niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.



6. Udostępniający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych oraz w zakresie nieobjętym niniejszą umową.
7. Za datę zawarcia niniejszej umowy uważa się dzień złożenia ostatniego podpisu osoby reprezentującej Udostępniającego bądź Operatora.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Operator

Udostępniający

Załączniki:

1. Upoważnienie przedstawiciela operatora do podpisania niniejszej umowy

